



с. Дзæуджыхъæу, Хъантемыраты А. н.у., 28,
тел. 91-80-90, 97-02-28
сайт: tsgoyta.ru

г. Владикавказ, ул. А. Кантемирова, 28,
тел. 91-80-90, 97-02-28
сайт: tsgoyta.ru

№ 20.4

27 июля 2020 года

Председателю Комитета по охране и
использованию объектов культурного
наследия РСО-Алания

Э.Г. АГАЕВОЙ

Уважаемая Эмилия Георгиевна!

Фамилия Цгъойта (Цгоевы) - выходцы из с. Харисджин Куртатинского ущелья Алагирского района РСО-Алания. Куртатинское ущелье на сегодняшний день является одним из самых популярных туристско-рекреационных зон республики на территории которого расположены многочисленные достопримечательные места, памятники и иные объекты культурного наследия осетинского народа. В то же время указанные объекты находятся сегодня далеко не в лучшем состоянии, как и в целом состояние соблюдения градостроительного законодательства в ущелье. Эти обстоятельства, мягко говоря, не способствуют развитию туризма и вопиюще нарушают культурную и архитектурную гармонию ущелья.

В селении Харисджин расположен объект культурного наследия «с. Харисджин, Ансамбль жилой части 15-18 вв.» и входящий в него объект культурного наследия «Башня боевая Цгоевых №5». Указанный объект (башня) находится в плачевном состоянии, под угрозой разрушения, и нуждается в консервации, ремонте и/или восстановлении. Уставными целями СОРОО являются в том числе и «сохранение, защита и реконструкция семейной башни, зданий и построек, а также иных сооружений имеющих историческую связь с фамилией». Фамилия Цгъойта (Цгоевы) глубоко озабочена состоянием семейной башни и готова к постепенной необходимой работе по сохранению данного объекта. В то же время собственником данного объекта является республика, со всеми вытекающими из этого охранными обязательствами.

Комитет является органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, осуществляющим функции в сфере охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта

культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Аналогичные нормы предусмотрены и республиканским законом от 24 августа 2005 года № 53-РЗ.

Вместе с тем, в настоящее время в непосредственной близости к объекту культурного наследия «Башня боевая Цгоевых №5» расположены:

- 1) гараж, незаконно возведенный впритык к башне;
- 2) линия внутрипоселкового газопровода проведенная там относительно недавно (вроде бы ООО «Спецтепломонтаж»);
- 3) дерево грецкого ореха на территории домовладения рядом, корневая система которого отличается исключительной развитостью и способна повлиять на состояние объекта.

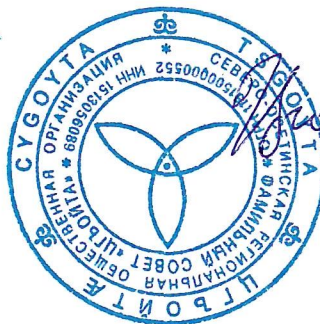
В связи с изложенным, в соответствии со статьями 27 (части 1 и 3), 34 (части 1-4), 40, 41, 42, 43, 61 (части 1 и 2) Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ **просим:**

1. Обследовать состояние и осуществить функцию регионального государственного надзора за содержанием, сохранением, использованием и государственной охраной объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая Цгоевых №5», выявив имеющиеся нарушения действующего законодательства и применив меры юридической ответственности к нарушителям;

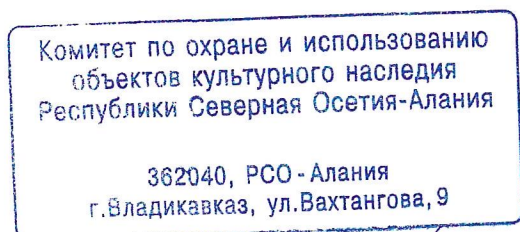
2. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «с. Харисджин, Ансамбль жилой части 15-18 вв.» и входящего в него объекта культурного наследия «Башня боевая Цгоевых №5», в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, включив при необходимости разработку проектов зон охраны данных объектов культурного наследия и/или проектов объединенной зоны охраны в соответствующие федеральные и региональные целевые программы, в которых предусматриваются мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия;

3. Обязать устранить нарушения в охранных зонах объекта культурного наследия «Башня боевая Цгоевых №5» (гараж, газопровод, ореховое дерево).

Сардар



Э. Цгоев



27.07.20 Череп